

## 15. 阿姆斯特丹 Bijlmermeer (柯布西耶) 1960 年代

URL: [http://f.hatena.ne.jp/masaaki\\_iwamoto/201310222250...](http://f.hatena.ne.jp/masaaki_iwamoto/201310222250...) 2016.8.3

- 柯布西耶按照他所构想的未来都市的模样所设计的住宅小区。
- 位于阿姆斯特朗东南 7.5km 的地方，总面积 700ha，总户数 14000，计划人口 6 万。
- 住宅的 90% (12500 户) 为蜂巢构造的 11 层高建筑，其中的 75% (10500 户) 为公租房。
- 住宅主要以从阿姆斯特朗移居的普通人家家庭为主，一户平均面积为 100~120 m<sup>2</sup>，其中约有一半都是三室两厅。

但是，预想中的中间阶层家庭几乎没有来入住。相反曾经居住在这里的人们也渐渐向郊外住宅移居。此后，以移民为大多数的底层阶级移居到此，这里逐渐成为了犯罪多发治安不好的问题小区。

于是，在 1992 年对该小区进行了整顿改革，采取了以下三种措施。

- 1、将高层住宅的一半卖掉或拆迁，在旧址建设低层住宅。
- 2、改善居民的社会及经济等方面条件，完善教育体系并确保工作机遇。
- 3、强化小区的管理，提升小区治安及生活质量。

最终，这个地区的失业率下降，教育水准也提高到了阿姆斯特朗的平均水平。

URL: [www.kansai-u.ac.jp/ordist/ksdp/.../KSDP\\_Leaflet\\_vol.003.pdf](http://www.kansai-u.ac.jp/ordist/ksdp/.../KSDP_Leaflet_vol.003.pdf) 2016.8.3