１９．世界中开放式建筑的实例

（１）Solids

Solid 11

由 Tony Fretton Architects 建筑事务所设计的位于荷兰阿姆斯特丹的综合性大楼。

位于沿岸地区的大规模规划项目

平面上，中央部设有两个交通核，围绕交通核四周是开放的大空间。

其主要特征为：

其一，该建筑在规划上接受了阿姆斯特丹市的宽限。通常，欧洲的建筑在用途限制方面非常严格。而该建筑被允许用于工厂及色情场所以外的任何用途。

其二，通过网上竞拍的方式决定入居者。该建筑以外壳及骨架的形式推向市场，每一层都是完全开放的空间。入居者可自行决定空间的用途及大小，并根据自身的需要，在网上竞拍下所需的面积，竞拍成功后将拍下的部分自行砌筑围合并安排内部装修等。这种方式使得该建筑本身有着极大的灵活性，能够对应不同时代人们对建筑空间的不同要求。提出这种想法的是一位名为 Bieden Dyke 的建筑师。考虑到未来城市发展的不确定性，设计建筑时不再只是针对其单一性能的用途，而是预先考虑其用途的改变（如将住宅改造成办公室或店铺等）而进行设计。

这栋位于阿姆斯特丹的建筑所采用的正是能够使建筑寿命得以延长至 100 年乃至于 200 年的长期适应性的设计手法。

网上竞拍的结果，该建筑中大部分的面积由酒店旅馆所拍下，造成出入大楼的闲杂人等过多，影响了大楼中普通住户们的日常生活，投诉事件时有发生。这是其不足之处。

该大楼的窗侧墙壁也配有电线，地面均采用两层地板构造。这是即使房间被用作何种用途都能够保证其隔音性能的做法。

延长建筑寿命的方法

N. John Habraken 认为，当建筑满足以下两点时，其寿命可以得到延长。

1. 建筑内部可以根据住户的自身需要进行任意的改装
2. 人们对该建筑持有一定的感情，对于居住于此能够发自内心的觉得自豪

（２）Marco Polo Tower 马可波罗大厦

由 Stephan Behnisch 设计的位于德国汉堡的共同住宅。采用了双层地板的设计，其间 20cm 的空间为铺设设备管道的空间。厨卫浴位置可自由设定，因此房间的平面布局也灵活自由。

http://www.hafencity.com/upload/files/files/Projektebroschu_re_24_CN_.pdf

（３）Arabianranta

位于芬兰赫尔辛基的共同住宅

两端的单元户型层高为其他户型的 1.5 倍，可以创造出更加丰富的空间。

一部分墙壁的位置被固定，可根据此来设置不同的房间大小以及平面布局。

插座的位置可以自由设定。

开放式建筑的理念

大规模定制：接受个性化定制，避免千篇一律，同时提升生产效率。

ICT：信息技术与通信技术相融合的信息通信技术。
PDM：产品数据管理系统。

定制住宅的可变性自由度的三个等级
MAX：户型面积可变，平面布局可自由改动，厨卫浴等的位置可自由设定。
MIDI：户型面积一定，平面布局可改动，厨房位置可自由设定。
MIN：户型面积一定，厨卫浴的位置固定不可变但内部布局可部分更改，户型平面有一定自由度。

（４）PARK HOMES 赤羽西
户型：3LDK・4LDK
面积：68.63 平米～87.64 平米
产权所有者：三井不动产住宅
施工公司：长谷工有限公司
管理公司：三井不动产住宅服务

套内空间规整，天花板与地板为纯平面，墙壁与天花板没有任何梁柱的凸起。这种构造使得套内的平面布局可以有很大的自由度。
整体橱柜底部装有脚轮,方便其根据需要进行移动。同时在三处地板下预设了设备管道接口，减少厨房位置及布局的更改所带来的工作量及费用。
将边户型的袋状入户走廊设定为私有空间，户型内该走廊侧房间采用落地窗与走廊相连接，同时采取无障碍措施使两侧地面高度一致。
墙上预设卡槽，使照明电器可随房间格局的变动而移动位置。
主要设备电源开关等集中设置，使住户可不顾及开关的位置自由设置房间格局。

与 NEXT21 相似点
预先考虑到子女长大成人，或老后需要有人看护等状况而进行方案设计。
重视厨卫浴空间的可变性。

零坡度排水系统
一直以来，排水的做法都是采用大直径的水管，并将其倾斜一定角度，利用重力进行排水。因此，为了满足排水要求，需要将地板下的管道空间做的很高。

［虹吸式排水系统］
由野村不动产，长谷工股份有限公司，BRIDGESTONE 三家公司共同研制开发。由于排水管不需要一定的倾斜角度，楼板的设备管道层的高度得以降低，室内层高可以得到充分的保证。同时还可使户型内厨卫浴位置设置的自由度得到提升，套内空间的布局更加灵活自由。
目前，虹吸式排水在厨房排水方面已经投入使用，今后在整体卫浴领域的应用也在探讨中。

（部分文字引用自维基百科，百度百科）